

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная-Краснодар" договора управления за 2021 год  
многоквартирный жилой дом 129 по ул.Будённого**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	650 506,89
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 534 286,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>45 468 771,47</b>
	- за содержание дома	руб.	32 758 044,90
	- за текущий ремонт	руб.	6 863 460,11
	- за услуги управления	руб.	5 847 266,46
6.1	Начислено за переоборудование системы домофонии	руб.	<b>1 188 600,00</b>
6.2	Начислено за прочие услуги (охрана, агентское вознаграждение, платные услуги)	руб.	<b>10 968 663,39</b>
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	54 336 817,76
8.1	- денежных средств от собственников	руб.	42 287 010,62
8.2	- целевых взносов от собственников (переоборудование системы домофонии)	руб.	1 161 233,48
8.3	- прочие поступления (охрана и пр.)	руб.	9 948 926,24
8.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	843 047,42
8.5	- прочие поступления (размещение рекламы)	руб.	96 600,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>53 397 170,34</b>
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	644 279,51
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	45 468 771,47
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 763 150,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>			
№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	руб.	2 960 848,48
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9 518 353,62
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	6 493 478,36
4	Работы по обслуживанию: систем контроля доступа, шлагбаумов, видеонаблюдения	руб.	2 151 016,76
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	11 641 411,14
6	Содержание и ремонт лифтов	руб.	2 977 095,22
7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 384 912,25

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	1 624 559,84
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	365 744,48
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	5 847 266,46

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 390 729,07
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 122 431,32

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	21 493
	Начислено потребителям	руб.	831 986,02
	Оплачено потребителями	руб.	920 115,29
	Задолженность потребителей	руб.	133 728,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	764 019,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	824 187,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 096,56
	Начислено потребителям	руб.	10 563 443,62
	Оплачено потребителями	руб.	9 726 931,29
	Задолженность потребителей	руб.	2 604 998,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 563 443,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 598 116,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 248 463,05
3	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 550 917
	Начислено потребителям	руб.	13 629 700,60
	Оплачено потребителями	руб.	12 584 279,80
	Задолженность потребителей	руб.	1 730 770,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 629 700,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 751 027,84

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	612 136,99
4	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 310
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	452 772,68
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 369,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 949,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 962,59
	Начислено потребителям	руб.	6 140 449,22
	Оплачено потребителями	руб.	6 336 373,54
	Задолженность потребителей	руб.	652 934,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 140 449,22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 655 161,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539 141,55
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	539
2	Направлено исковых заявлений	ед.	126
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 279 682,47

Директор ООО "УК "Центральная-Краснодар"



В.Е.Енин